

Адрес: Мельниково, Липовая ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,25	3 259,59	1	0,21	2 722,15	-16,49
2	Запуск системы отопления	1	0,13	1 726,31	1	0,13	1 735,23	0,52
3	Консервация системы отопления	1	0,04	517,50	1	0,04	520,21	0,52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	2,29	29 710,08	96	2,45	31 825,92	7,12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,12	1 587,99	1	0,12	1 596,09	0,51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,30	3 928,65	1	0,31	3 949,08	0,52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00		1	0,12	1 596,09	
	Итого		3,13	40 730,12		3,38	43 944,77	7,89
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,91	11 855,13	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1,12	14 470,92	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,27	3 579,06	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,37	4 772,04	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		4	0,32	4 143,92	
6	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0,00		1	0,29	3 747,30	
	Итого		2,03	26 326,05		1,25	16 242,32	-38,30
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,29		1	1,70	29 786,33	-59,69
2	Текущий ремонт		3,40					
	Итого		5,69	73 889,50		1,70	29 786,33	-59,69
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,40	5 156,28	1	0,39	5 052,01	-2,02
	Итого		0,40	5 156,28		0,39	5 052,01	-2,02
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	144	2,58	33 527,52	144	2,81	36 476,64	8,80
2	Выкашивание газонов	3	0,27	3 528,00	3	0,34	4 453,47	26,23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,50	6 489,60	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,08	14 014,08	24	1,12	14 587,68	4,09
5	Мытье окон	2	0,12	1 555,38	2	0,13	1 618,54	4,06
6	Полная уборка лестничных клеток	12	0,23	3 023,76	12	0,26	3 427,80	13,36
7	Посыпка территории	20	0,03	366,80	20	0,11	1 377,60	275,57

8	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подьезды.	19	1,15	14 919,75	20	1,26	16 336,00	9,49
9	Уборка газонов от случайного мусора	25	0,13	1 707,25	24	0,13	1 704,48	-0,16
	Итого		5,59	72 642,54		6,66	86 471,81	19,04
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0,50	6 496,20	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	6 496,20	0	0,00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0,00		2	0,60	7 717,74	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,24	3 133,78	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	1 334,96	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,38	4 899,64	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,62	8 091,16	
	Итого		1,00	12 992,40		1,94	25 177,28	93,78
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0,67	8 704,92	12	0,70	9 094,68	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	56 646,84	12	4,53	58 855,56	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	24 036,00	12	1,92	24 945,36	3,78
	Итого		6,88	89 387,76		7,15	92 895,60	3,92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	10 134,12	12	0,81	10 523,88	3,85
2	Обслуживание ОПУ	12	2,59	33 660,00	12	2,69	35 006,40	4,00
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,17	2 238,75	0	0,00		
	Итого		3,54	46 032,87		3,50	45 530,28	-1,09
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,75	9 752,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,66	8 552,73	
	Итого		0,75	9 752,00		0,66	8 552,73	-12,30
	Итого по всем видам работ и услуг:		29,01	376 909,52		26,63	353 653,13	1,04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	29,01
2	из них плата по текущему ремонту	3,40
3	из них содержание общего имущества	25,61
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	26,63
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №

08.02.2021 16:03

Страница 2 из 2